

Контролен списък за проверка на обявата

32 точки за перфектна обява, която печели резервации

findly

Преди да публикувате

Този контролен списък ще ви помогне да проверите всеки елемент от обявата си преди публикуване. 32 точки в 4 раздела — около 10 минути работа. **Обявите, които покриват всички точки, получават средно 3x повече кликания и 2x повече резервации.**

РАЗДЕЛ 1 · 8 ТОЧКИ

Снимки и визуални материали

Качествените снимки са най-важният елемент на обявата ви.

- Главна снимка** — ярка, добре осветена, показва най-привлекателната част на имота
- Минимум 10 снимки** качени в обявата (препоръчително 15-20)
- Снимки на всяка стая** — спалня, баня, кухня, всекидневна
- Снимка на екстериора** — фасада или градина в дневна светлина
- Детайли** — креват, баня, удобства (Wi-Fi router, кафе машина и т.н.)
- Снимките са в landscape (хоризонтална) ориентация** с минимум 1024x768 px
- Без воден знак или ваше лого** върху снимките
- Без снимки на гости или хора** — само интериор и екстериор

РАЗДЕЛ 2 · 8 ТОЧКИ

Заглавие и описание

Думите имат значение. Те привличат гости от резултатите от търсене.

- Заглавието** е ясно, конкретно и съдържа дестинация (напр. „Уютна вила в Банско“)
- Заглавието е под 60 знака** — за да се вижда изцяло на мобилно
- Описанието е минимум 300 думи** — Google и потребителите обичат пълни описания
- Описанието описва атмосфера и опит**, не само факти и удобства
- Споменава забележителности наблизо** — разстояние до море, лифт, център

- Без правописни грешки** — преминете през spell checker или прочетете внимателно
- Без копиран текст** от Booking.com, Airbnb или други платформи
- Без ВЕРСАЛКИ или ! в излишък** — звучи като спам

РАЗДЕЛ 3 · 8 ТОЧКИ

Удобства и услуги

Гостите филтрират по удобства. Колкото повече отбележите, толкова повече се появяват.

-
- Wi-Fi маркиран** и посочена скорост (ако е над 50 Mbps — споменете я)
 - Паркинг** — отбелязан като безплатен или платен, на обекта или наблизо
 - Климатик / отопление** — сезонно важно, не пропускайте
 - Кухня** — с пълно описание (хладилник, печка, микровълнова, прибори)
 - Бельо и кърпи** — посочено дали се предоставят
 - Закуска** — включена / срещу доплащане / не се предоставя
 - Достъпност** — асансьор, рампи, достъпно за инвалидни колички
 - Допълнителни удобства** — басейн, СПА, фитнес, барбекю, градина

РАЗДЕЛ 4 · 8 ТОЧКИ

Цени и политика

Прозрачните условия изграждат доверие и намаляват анулациите.

-
- Базовата цена** е пазарно адекватна (проверена срещу подобни имоти в района)
 - Сезонни цени** са настроени — не една цена за цялата година
 - Минимален брой нощи** е указан (1-2 нощи за град, 3-7 за курорт)
 - Политика за анулиране** е избрана (гъвкава / умерена / строга)
 - Депозитът** (ако се изисква) е ясно посочен с точна сума
 - Туристически данък** е включен в цената или ясно отделно
 - Допълнителни такси** (почистване, домашен любимец) са обявени предварително
 - Календарът е актуален** — заетите дати са блокирани

Финална проверка

- Прегледахте обявата от позицията на гост — отворихте я в incognito browser
- Тествахте резервационния процес с тестови дати — работи ли коректно?
- Контактна информация е скрита — телефонът ви не се вижда публично
- Правилата на дома са попълнени (виж нашия шаблон „Правила на дома“)
- iCal синхронизация е настроена с Booking/Airbnb (ако имате паралелни обяви)
- Уведомленията по имейл и SMS са активирани

Резултати по списъка

Точки	Оценка	Препоръка
30-32	Отлична	Публикувай. Очаквай резервации.
25-29	Добра	Публикувай и довърши липсващото в първата седмица.
20-24	Умерена	Довърши липсващите точки преди публикация.
Под 20	Недостатъчна	Не публикувай. Риск от ниска конверсия.

След публикуване: В първите 7 дни обявата получава **boost** в резултатите. Отговаряйте на запитвания под 1 час — това директно влияе върху ранкинга. Имаш въпрос? support@findly.bg