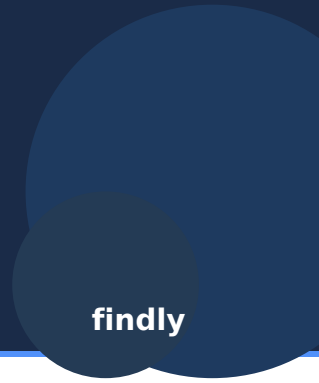


Календар за сезонно ценообразуване 2026 — 2027

Двугодишна стратегия за максимизиране на приходите



Двугодишна стратегия за ценообразуване

Този календар покрива пълните 24 месеца на 2026 и 2027 г. Множителят умножава вашата **базова цена**: при базова 100 лв./нощ и множител x1.6 — реалната цена е **160 лв./нощ**. Препоръчваме базовата цена да е тази за май-юни. Двугодишният подход ви дава предимство пред конкурентите, които планират само за следващата година.

5-те сезона на годината

Сезон	Период	Множител	Търсене
■■■■■	■■■■■ ■■ ■■■■■ · ■■■■■ ■■ ■■■■	x1.5 – x2.2	■■■■■ ■■■■■■
■■■■■	■■■■■■■■■■ · ■■■■■■■■ · ■■■■■■■■	x1.3 – x1.7	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■ · ■■■■ · ■■■■■■■■■■	x1.0 – x1.2	■■■■■■■
■■■■■	■■■■■ · ■■■■■■■■■■ · ■■■■■■■■	x0.7 – x0.9	■■■■■■■
■■■■■■■ surcharge	■■■■■■■ + ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■	x1.15 – x1.30	■■■■■■■

2026 · Стратегически план

Първо тримесечие 2026 — Зимен пиков сезон

Януари 2026 · 01.01 — 31.01 · **×1.7**

Ключови дати: 01.01 Нова година · 06.01 Богоявление · 06.01 Йордановден

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-4)	Нова година до Йордановден	Висок	×1.9	Минимум 4 нощи. Премиум цена.
2 (5-11)	След ваканциите	Висок	×1.3	Връщане към нормалност, ски сезон в пълна сила.
3 (12-18)	Среда на януари	Среден	×1.1	Last-minute оферти за уикенди.
4 (19-25)	Краят на януари	Среден	×1.1	Промоция за дълги престои.

Стратегия: Ски курортите (Банско, Боровец, Пампорово) могат да налагат до ×2.5 в първата седмица. Минимум 4-5 нощи.

Февруари 2026 · 01.02 — 28.02 · **×1.4**

Ключови дати: 14.02 Свети Валентин · 16-22.02 Школска ваканция

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-8)	Начало февруари	Среден	×1.1	Стандартна цена. Promote ски.
2 (9-15)	Св. Валентин (14.02)	Висок	×1.6	Романтични пакети. ×2 за двойни стаи.
3 (16-22)	Школска ваканция	Висок	×1.5	Семейни пакети, детски легла.
4 (23-28)	Краят на февруари	Нисък	×0.9	Last-minute оферти 30-40% отстъпка.

Стратегия: Седмичната на Свети Валентин е миниатюрен пиков сезон. Подгответе спа пакети и вечеря при свещи.

Март 2026 · 01.03 — 31.03 · **×1.0**

Ключови дати: 01.03 Баба Марта · 03.03 Освобождението

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-8)	Баба Марта	Среден	×1.1	Българска тематика, мартеници.
2 (9-15)	Краят на ски сезона	Среден	×1.0	Закриване на ски пистите.
3 (16-22)	Първа пролет	Нисък	×0.8	Ниско търсене. Промоции.
4 (23-31)	Преди Великден	Нисък	×0.8	Преди Великденските дни.

Стратегия: Март е най-слабият месец. Използвайте за подобрения — ремонти, нови снимки.

Второ тримесечие 2026 — Пролетен пик

Април 2026 · 01.04 — 30.04 · **×1.5**

Ключови дати: 12.04 Великден (Православен) · 13.04 Великденски понеделник

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-5)	Начало април	Среден	×1.0	Стандартни цени.
2 (6-12)	Великденска седмица	Пиков	×1.9	Минимум 3 нощи. Премиум.
3 (13-19)	След Великден	Висок	×1.4	Семейни пакети.
4 (20-30)	Подготовка за май	Среден	×1.1	Промоция за майските.

Стратегия: Великденската седмица е сред топ 3 пикови периоди в България. Семейни пакети, традиционна храна, козунаци.

Май 2026 · 01.05 — 31.05 · **x1.5**

Ключови дати: 01.05 Ден на труда · 06.05 Гергьовден · 24.05 Ден на буквите

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Майски празници	Пиков	x1.7	1, 6 май — минимум 3 нощи.
2 (8-14)	След май празниците	Среден	x1.1	Промоция за дълги престои.
3 (15-21)	Пролетна почивка	Среден	x1.2	Идеално за уикенди.
4 (22-31)	Краят на май	Висок	x1.3	Подготовка за лятото.

Стратегия: Май е перфектният месец за зададена x1.0 BASE цена. От тук нататък цените само се увеличават до септември.

Лято 2026 — Пиковият сезон

Юни 2026 · 01.06 — 30.06 · **x1.5**

Ключови дати: 01.06 Ден на детето · 30.06 Краят на учебната година

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Начало юни	Среден	x1.2	Преди училищна ваканция.
2 (8-15)	Среда юни	Висок	x1.4	Школи завършват, морето започва.
3 (16-23)	Преди пик сезон	Висок	x1.5	Резервации за юли стартират.
4 (24-30)	Краят на юни	Пиков	x1.7	Влизане в най-горещия период.

Стратегия: Морските имоти преминават в pre-пик режим. Минимум престой 3 нощи. Late check-out срещу доплащане.

Юли 2026 · 01.07 — 31.07 · ×2.0

Ключови дати: Музикални фестивали на крайбрежието

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-5)	Първа седмица юли	Пиков	×2.0	Минимум 5-7 нощи на море.
2 (6-12)	Среда юли	Пиков	×2.1	Премиум за частни вили.
3 (13-19)	Среда юли	Пиков	×2.1	Семейни пакети.
4 (20-31)	Краят на юли	Пиков	×2.0	Резервации за август се запълват.

Стратегия: Юли и август са “make-or-break” месеците. Cancellation policy на строга (под 14 дни — без възстановяване).

Август 2026 · 01.08 — 31.08 · ×2.2

Ключови дати: 15.08 Успение Богородично

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1-2 (1-14)	Първа половина	Пиков	×2.2	Най-високите цени на годината.
3 (15-21)	Голяма Богородица	Пиков	×2.3	Религиозен празник + лято.
4-5 (22-31)	Краят на август	Пиков	×2.0	Last week — преди училище.

Стратегия: Август е финансовият хребет на годината. Не предлагайте отстъпки, освен last-minute (под 7 дни).

Есен 2026 — Преходен сезон

Септември 2026 · 01.09 — 30.09 · **×1.3**

Ключови дати: 06.09 Съединение на България · 22.09 Независимост

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Първа седмица септември	Висок	×1.5	След лято — но още топло.
2 (8-14)	Среда септември	Среден	×1.2	Тиха почивка за двойки.
3 (15-22)	Празнична седмица	Висок	×1.5	22.09 — национален празник.
4 (23-30)	Краят на септември	Среден	×1.0	Преход към есен.

Стратегия: Септември е “whispered” сезон — хладно море, по-малко туристи, идеално за couples и retirees.

Октомври 2026 · 01.10 — 31.10 · **×0.9**

Ключови дати: 31.10 Хелоуин

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Начало октомври	Среден	×1.0	Студени уикенди в планината.
2-3 (8-21)	Среда октомври	Нисък	×0.8	Промоция за дълги престои.
4 (22-31)	Хелоуин & краят	Нисък	×0.9	Тематични пакети.

Стратегия: Идеално за дълги престои с отстъпки (минимум 5 нощи).
Work-from-anywhere пакети.

Зима 2026 — Старт на сезона

Ноември 2026 · 01.11 — 30.11 · **×0.8**

Ключови дати: 21.11 Въведение Богородично · 27.11 Black Friday

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-8)	Начало ноември	Нисък	×0.8	Най-ниските цени на годината.
2 (9-15)	Среда ноември	Нисък	×0.7	Промоции -30%.
3 (16-22)	Black Friday	Среден	×1.0	Маркетинг кампания за зима.
4 (23-30)	Преди Адвент	Нисък	×0.8	Подготовка за декември.

Стратегия: Black Friday кампании — предлагайте резервации за Коледа и Нова година на 25-30% отстъпка.

Декември 2026 · 01.12 — 31.12 · **×1.4**

Ключови дати: 06.12 Никулден · 24-26.12 Коледа · 31.12 Нова година

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Адвент	Среден	×1.0	Подготовка за празниците.
2 (8-14)	Преди Никулден (06.12)	Висок	×1.3	Имен ден — семейни събирания.
3 (15-21)	Преди Коледа	Висок	×1.5	Корпоративни събития.
4 (22-28)	Коледна седмица	Пиков	×1.9	Минимум 3 нощи. Премиум.
5 (29-31)	Нова година	Пиков	×2.5	Минимум 4 нощи. Най-високи цени.

Стратегия: Нова година е най-печелившата нощ. Включете вечеря, шампанско, трансфер. Минимум 4 нощи престой.

2027 · Стратегически план

Промени за 2027: Базова цена +5% спрямо 2026. Великден на 02.05 (различни от 2026). Школска ваканция 22-28.02 (5 дни вместо 4). По-силно търсене заради втора пълна година след Шенген.

Първо тримесечие 2027 — Зимен пиков сезон

Януари 2027 · 01.01 — 31.01 · **×1.8**

Ключови дати: 01.01 Нова година · 06.01 Богоявление · 06.01 Йордановден

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-3)	Нова година до Йордановден	Висок	×2.0	Минимум 4 нощи. Премиум +5%.
2 (4-10)	След ваканциите	Висок	×1.4	Връщане към нормалност, ски сезон.
3 (11-24)	Среда на януари	Среден	×1.1	Last-minute оферти за уикенди.
4 (25-31)	Краят на януари	Среден	×1.0	Подготовка за Св. Валентин.

Стратегия: Ски курортите до ×2.6 в първата седмица. Минимум 5 нощи в Банско.

Февруари 2027 · 01.02 — 28.02 · **×1.5**

Ключови дати: 14.02 Свети Валентин · 22-28.02 Школска ваканция (5 дни)

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Начало февруари	Среден	×1.1	Стандартна цена. Promote ски.
2 (8-14)	Св. Валентин	Висок	×1.7	Романтични пакети. ×2 за двойни.
3 (15-21)	Преди школска ваканция	Висок	×1.4	Подготовка за семейни.
4 (22-28)	Школска ваканция	Висок	×1.6	Семейни пакети. 5-дневна ваканция.

Стратегия: Школската ваканция 2027 е с 1 ден по-дълга от 2026.

Март 2027 · 01.03 — 31.03 · **×1.0**

Ключови дати: 01.03 Баба Марта · 03.03 Освобождението

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-7)	Баба Марта	Среден	×1.1	Българска тематика.
2 (8-14)	Крайт на ски сезона	Среден	×1.0	Закриване на ски пистите.
3 (15-21)	Първа пролет	Нисък	×0.8	Ниско търсене.
4 (22-31)	Подготовка за април	Нисък	×0.8	Преди Великден през май.

Стратегия: Март 2027 е по-слаб от 2026 защото Великден е по-късно (май). Идеално за ремонти.

Второ тримесечие 2027 — Великден през май

Април 2027 · 01.04 — 30.04 · **×1.1**

Ключови дати: Подготовка за Великден на 02.05

Седмица	Период	Тип	Множител	Препоръка
1 (1-4)	Начало април	Среден	×1.0	Стандартни цени.
2 (5-11)	Среда април	Среден	×1.0	Стандартни цени.
3 (12-18)	Преди Великден	Висок	×1.3	Подготовка за дългия уикенд.
4 (19-30)	Преди Великден & май	Висок	×1.4	Преди най-силния период.

Стратегия: През 2027 април е по-слаб от 2026 защото Великден е през май. Не разчитайте на Великденски ръст в април.

Q3-Q4 2027 — Кратък преглед

Втората половина на 2027 следва същата структура като 2026, но с +5% базова цена. Ето компактен преглед на всички месеци:

Период	Множител	Бележка
■■■■■■■■■■ 2027	x1.4	■■■■■■■■■■ 2026, ■■ +5%
■■■■■■■■■■ 2027	x0.95	■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ 2027	x0.85	Black Friday ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ 2027	x1.5	■■■■■■■■■■ x2.0, ■■■■■■■■■■ x2.6

Финални препоръки за 2026—2027

- 1. Преразглеждай цените всеки месец.** Пазарът се променя, конкуренцията също. Last-minute търсенето изисква динамични отстъпки.
- 2. Не се страхувай да повишиш цените +5% през 2027.** Имотите с инфлационна корекция поддържат позицията си на пазара. Тези без — губят относителна стойност.
- 3. Великден 2027 + 1-ви май = уникална седмица.** 5-дневен мини-празник от 1 до 6 май ще бъде най-печелившата седмица на годината след Нова година.
- 4. Минималният престой расте.** 2026 пиков сезон = 5 нощи. 2027 = 7 нощи. Намалява операционни разходи и увеличава GMV.
- 5. Промотирай уикендите.** Петък-събота винаги x1.20 (2026) и x1.25 (2027) спрямо делнични дни.